

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 223/2022/DS-PT ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 14/9/2023 của người phải thi hành án và người được thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-THADSKV10 ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 12);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 12) số 143-2132/10/25/HĐSDBS-KH ngày 04/9/2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143-2132/TB-KH ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8 m² (trong đó: 75 m² đất ONT và 54,8 m² đất CLN), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95 m² và mái che diện tích 40,4 m², thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m²), tọa lạc tại: ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN: CH02296/000120.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 21/6/2013 cho ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng. *(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 9269/SĐ-SĐHT ngày 28/9/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **05/9/2025** đến hết ngày **15/10/2025** (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng tọa lạc tại: ấp Bình Long, xã Thái Bình, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **05/9/2025** đến hết ngày **13/10/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **440.619.104 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm lẻ bốn đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước: **66.092.865 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **05/9/2025** đến 17 giờ ngày **13/10/2025**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày **13/10/2025** mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày **13/10/2025** đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **05/9/2025** đến 17 giờ ngày **13/10/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **16/10/2025** (thứ năm) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **4.406.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

* Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam

